

Karlovy Vary, Vřídelní kolonáda, II. etapa oprav  
SO.07 – Venkovní úpravy

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Identifikační údaje

Údaje o stavbě :

Název stavby -	Vřídelní kolonáda
Místo stavby -	Karlovy Vary
Okres -	Karlovy Vary
Kraj -	Karlovarský
KÚ -	Karlovy Vary
LV -	7847
p.č. -	st.p.č. 217
č.p. -	2036

Předmět dokumentace - Karlovy Vary, Vřídelní kolonáda, II. etapa oprav, stupeň PDPS

Údaje o žadateli :

Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 21  
361 20 Karlovy Vary

Údaje o zpracovateli dokumentace :

hlavní projektant - Ing. arch. Jiří Janisch  
ČKA 03153  
Sedlo 27  
364 01 Útvina  
IČ. : 49188259  
DIČ : CZ5702230952

Úvodem :

Tento stavební soubor řeší :

- Ad1) Opravu venkovních povrchů po vybouraném stropu ve Vřídelní hale
- Ad2) Odstranění provizorní betonové venkovní fontány a opravu venkovního povrchu po jejím zrušení.

Rozsah obou bude proveden dle zákresu ve výkresové příloze D.1.2 – D.1.1.4 a nebude plošně překročen. Smyslem těchto venkovních oprav je navrácení původního stavu, který byl

před těmito stavebními změnami. Z hlediska architektonické úpravy je požadováno začištění obou ploch tak, aby byly dodrženy původní sklony, vzory kamenné mozaiky a materiály, kterou je žulová kamenná mozaika. Současně s tím bude dodržena technologie původní pokládky.

#### Ad 1) Oprava veřejné plochy před severním vstupem

Je navržena ve dvou druzích pokládky, které respektují stávající stav. Rozsah této opravy je kresebně doložen ve výkrese č. D.1.1.2 – Oprava veřejné plochy před severním vstupem.

Odstraněná žulová mozaika je uskladněna na stavbě, její znovupoužití je nutné. Při pokládce budou barevné kameny dvou barev ukládány ve smyslu původního dlažebního dekoru aby bylo provedeno souvislé napojení na stávající charakter a dekor dlažby.

Jako ochranu kovových konstrukcí je nutné mezi oba materiály, ( kámen a kov ), vložit svislé pásy geotextilie gr. 500 g/M<sup>2</sup>

#### A - SKLADBA VENKOVNÍ PODLAHY NA NOVÉM ŽEL. - BET. STROPĚ :

Celkový plošný rozsah je cca 10,0 m<sup>2</sup>.

Žulová kamenná mozaika 60-80 mm bude položena do cementové malty tl. cca 40 MM.

Pod ní bude vyrovnávací betonová mazanina cca 50 MM s ocelovou sítí 100 x 100 x 6 mm a 2 x dilatační příčnou spárou.

Nátěrová hydroizolace na bázi cementu bude položena na penetrační nátěr.

Před oběma venkovními vstupy do Vřídelní haly budou osazeny dva ACO DRAIN, každý 2000 mm dlouhý, napojené svisle dolů pod stropní desku do stávající dešťové kanalizace.

#### B - SKLADBA VENKOVNÍ PODLAHY VNĚ NOVÉHO ŽEL.-BET. STROPU :

Celkový plošný rozsah je cca 5,5 m<sup>2</sup>.

Nejprve je nutné vyčistit rýhu od hlíny a odebrat ochrannou geotextilii.

Žulová kamenná mozaika 60-80 mm, ( uskladněná na stavbě ), bude položena do cementové malty tl. cca 40 MM. Pod ní bude vyrovnávací betonová mazanina s podélnou dilatační spárou od nového betonového stropu, tl. cca 50 MM. Opravná hydroizolace bude položena na penetrační nátěr dle původní skladby. Pod ní se nachází pravděpodobně betonový strop suterénní stavby, povrchové nerovnosti nutno vyrovnat vysprávkovým betonem.

#### C - SKLADBA VENKOVNÍ PODLAHY VEŘEJNÉ PLOCHY :

Stávající žulová kamenná mozaika 60-80 MM se nachází pod vrstvou hlíny v. cca 80 mm, která kryje ochrannou geotextilii. Tyto vrstvy je nutné odstranit a stávající žulovou mozaiku vyčistit. Rozsah cca 120 m<sup>2</sup>

#### Ad 2) Z označeného místa bude odstraněna provizorní fontána tvořená žel. bet. Prefabrikáty.

Odstraněny budou též křemenné valouny v mezikruží. Odpojení fontány na vřídelní vodu a současně zaslepení armatur provede SPLZAK. Demolice bude probíhat těsně pod povrchem zpevněné plochy do max. hloubky 300 mm. Kontakt s inženýrskými sítěmi je proto vyloučen.

Obě odvodňovací potrubí s vpustěmi umístěnými pod křemennými oblázky budou zachovány.

Po odstraněných konstrukcích provizorní fontány, tvořené prefabrikáty, viz výkres D.1.1.3, bude provedeno předláždění plochy žulovou kamennou mozaikou tmavé šedé barvy,

druh kamene bude odpovídat stávající dlažbě v tmavém tónu. Ve středu plochy v místě po provizorní venkovní fontáně, přesněji po její duté podnoží, bude stávající otvor o průměru 700 mm překryt železobetonovým kruhovým prefabrikátem o průměru 1.000 mm a tl. 80 mm. Tento rovněž dočasný kruhový dlažební prvek bude osazen na kruhový železobetonový prstenec o průměru 1.000 mm, jeho výška bude 100 mm a vnitřní otvor kruhový o průměru 700 mm. Oba prvky budou spojeny cementovou maltou tl. 20 mm. Kamenná žulová mozaika bude položena dle výkresu řezu na hutněnou štěrkopískové vrstvy o dvou frakcích - pod mozaikou frakce 0-4 mm, tl. vrstvy 40 mm a v místech po křemených oblázcích bude spodní dorovnání tvořeno frakcí 16 - 32 mm. Spárování mozaiky bude řešeno jemnější frakcí, tj. 0-4 mm. Toto navržené řešení vytváří předpoklad pro osazení nového venkovního pítko. Středové prefabrikáty lze snadno nahradit jiným vhodnějším materiálem pro předpokládaný záměr, nebo jednoduše provést jádrové vrty do středového prefabrikátu, kterými povede minerální voda a těleso pítko osadit naprefabrikát. Nevyhoví-li stávající sklon pochůzí plochy přirozenému odtoku vody, lze využít dvě stávající dešťové kanalizace, umístěné pod současnou vrstvou z křemenných oblázků a na tyto větve osadit vpustě.

Použité nové materiály :

hlavový železobetonový kámen	0,065 m <sup>3</sup>
železobetonový dlažební prstenec	0,2 m <sup>3</sup>
žulová mozaika 60 - 70 mm , ( 53,6 m <sup>2</sup> )	3,5 m <sup>3</sup>
štěrkopísek fra 16 - 32 mm	4,0 m <sup>3</sup>
štěrkopísek fra 0 - 4 mm 2,3 m <sup>3</sup>	2,3 m <sup>3</sup>

Odstraněný materiál :

vřídelní mísa	4,8 m <sup>3</sup>
základový prstenec	2,5 m <sup>3</sup>
obvodový obrubník	1,6 m <sup>3</sup>
křemenné valouny	6,5 m <sup>3</sup>

